

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 786 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 11 tháng 10 năm 2016

| | |
|------------------------------|------------|
| CÔNG TY TNHH MTV CHÈ BÀU CẠN | |
| CÔNG VĂN ĐẾN | |
| Ngày đến | 25/10/2016 |
| Nơi xử lý | |
| ★ | |
| ★ | |
| ★ | |

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển
Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn thành Công ty cổ phần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP, ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 116/2015/NĐ-CP, ngày 11/11/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP, ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC, ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần

Căn cứ công văn số 2206/TTg-ĐMDN, ngày 03/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh phương án cổ phần hóa thuộc UBND tỉnh Gia Lai.

Theo Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 19/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn để cổ phần hóa.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư - cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh tại Tờ trình số 233/TT-SKHĐT ngày 18 tháng 10 năm 2016,

CHỦ TỊCH BAN SỬ DỤNG VỐN NHÀ NƯỚC
Số chứng thư 4459 quyền Số 04-IPCT-SCT/SGT
Ngày 16 Tháng 11 Năm 2016

QUYẾT ĐỊNH:

CHỦ TỊCH UBND XÃ BÀU CẠN

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ, trụ sở chính:

- Tên bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ BÀU CẠN.

- Tên bằng tiếng Anh: Bau Can tea joint stock company.

- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 19, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Công ty Cổ phần chè Bàu Cạn có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định pháp luật; thực hiện chế độ hạch toán độc lập; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của công ty, phù hợp với Luật Doanh nghiệp năm 2014 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu:



Văn Cảnh



a) Vốn điều lệ: 108.976.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

b) Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu: Tổng số cổ phần phát hành: 10.897.600 cổ phần; mệnh giá của 01 (một) cổ phần: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng), trong đó:

- Cổ phần Nhà nước nắm giữ: Không;
- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 385.700 cổ phần, chiếm 3,54% vốn điều lệ (theo danh sách do công ty lập kèm theo phương án cổ phần hóa); bao gồm:
 - + Cổ phần ưu đãi theo năm thực tế làm việc trong khu vực nhà nước (337 người): 324.100 cổ phần;
 - + Cổ phần ưu đãi theo năm cam kết làm việc lâu dài tại công ty (29 người): 61.600 cổ phần;
- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 5.557.776 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường: 4.954.124 cổ phần, chiếm 45,46% vốn điều lệ.

4. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược: Thực hiện theo công văn số 5754/UBND-KTTH, ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

Hiện nay có 02 nhà đầu tư chiến lược đã được Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh xét chọn đủ tiêu chí theo quy định. Hai nhà đầu tư chiến lược này sẽ tiếp tục thực hiện đấu giá để lựa chọn 01 (một) nhà đầu tư chiến lược tham gia tại công ty.

5. Phương án sắp xếp lao động (theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 31/3/2016):

- Tổng số lao động có đến thời điểm cổ phần hóa: 337 lao động;
- Tổng số lao động chuyển sang công ty cổ phần: 332 lao động;
- Số lao động dôi dư nghỉ hưu trước tuổi: 04 người;
- Số lao động tinh giản biên chế nghỉ hưu trước tuổi: 01 người.

6. Chi phí cổ phần hóa (dự kiến): 400 triệu đồng (căn cứ khoản 4, Điều 12 Thông tư số 196/2011/TT-BTC, ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính). Giám đốc Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn chịu trách nhiệm về các chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hóa công ty theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện quyết toán các khoản kinh phí theo đúng quy định.

7. Phương thức bán cổ phần lần đầu:

- Phương thức bán đấu giá công khai: Giá khởi điểm: 10.000 đồng/cổ phần;
- Địa điểm tổ chức đấu giá công khai dự kiến: Tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức chào bán cho nhà đầu tư chiến lược: Thời điểm bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược sau khi thực hiện đấu giá công khai.

Giá bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược là giá mà nhà đầu tư chiến lược đặt mua được xác định là trúng thầu của cuộc đấu giá giữa 02 nhà đầu tư chiến lược, theo đúng các quy định hiện hành.

- Phương thức chào bán cho người lao động trong công ty:

+ Giá bán cổ phần ưu đãi cho người lao động trong Công ty theo năm thực tế làm việc tại khu vực Nhà nước bằng 60% giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

+ Giá bán cổ phần ưu đãi cho người lao động trong Công ty theo cam kết làm việc lâu dài bằng giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.

+ Địa điểm bán cổ phần cho người lao động tại trụ sở Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn.

8. Phương án sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 327/QĐ-UBND, ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn.

9. Các nội dung cam kết của công ty sau khi cổ phần:

- Đảm bảo việc làm cho lao động đang làm việc tại công ty theo phương án sử dụng lao động của công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tiếp tục duy trì các hợp đồng nhận khoán, đặc biệt là các hộ đồng bào dân tộc thiểu số.

- Tạo điều kiện thuận lợi để các hộ dân được sử dụng nước tưới tại các hồ, đập thủy lợi do công ty quản lý.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt và các quy hoạch, kế hoạch của tỉnh.

Điều 2. Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn thực hiện các công việc sau:

- Tiến hành lập và triển khai các bước thủ tục bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả bán cổ phần về Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh và UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

- Thẩm tra và trình phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa doanh nghiệp, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư theo đúng quy định.

- Điều hành, quản lý Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho Công ty Cổ phần chè Bàu Cạn và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương; Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV chè Bàu Cạn; thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Ban ĐMDN TW (b/c);
- Bộ KH&ĐT (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT - UBND tỉnh;
- Các đ/c PVP-UBND tỉnh;
- Ban Chỉ đạo CPH DNN tỉnh.
- Lưu VT, NL, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hoàng